

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 168

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 118,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-3 201

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 998	20 956	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	7 781	7 781
			2.банк.1,5%	512	512
			по актам выполненных работ	1 868	1 868
Вывоз ЖБО	2 324	2 706		0	0
Вывоз ТБО	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 323	23 662		10 161	10 161
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	6 665	7 760		4 847	4 847
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 665	7 760		4 847	4 847
итого по жилищным и коммунальным услугам	26 987	31 422		15 008	15 008
пени	2 352	2 738			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	29 339	34 161		15 008	15 008
Сумма переплаты (задолженности)					19 153
процент оплаты арендаторы		116,43			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					15 945

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
15.03.2016



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красноармейская д. 168**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 118,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-3208

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Досудебная работа с должниками	309
февраль	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Досудебная работа с должниками	108
март	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Досудебная работа с должниками	109
апрель	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Досудебная работа с должниками	108
май	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Досудебная работа с должниками	108
июнь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Досудебная работа с должниками	108
июль	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106

август	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
сентябрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Досудебная работа с должниками	110
октябрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Досудебная работа с должниками	510
ноябрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Досудебная работа с должниками	710
декабрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	106
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		7 781